

Số: 01/2024/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2024

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (TEGROUP) trân trọng báo cáo với Đại hội đồng cổ đông Công ty về kết quả kinh doanh và kết quả công tác quản trị năm 2023 và phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA CÔNG TY:

1. Đánh giá chung:

Năm 2023, tình hình kinh tế, chính trị thế giới biến động phức tạp, khó lường, tác động đến hầu hết các quốc gia, khu vực trên thế giới, nhất là xung đột ở Ukraine, cạnh tranh chiến lược gay gắt giữa các nước lớn; lạm phát ở mức cao, chính sách tiền tệ thắt chặt, tăng lãi suất kéo dài dẫn đến suy giảm tăng trưởng, sụt giảm nhu cầu tiêu dùng ở nhiều nước; rủi ro trên các thị trường tài chính, tiền tệ, bất động sản quốc tế gia tăng; những thách thức về biến đổi khí hậu, thiên tai, dịch bệnh, an ninh năng lượng, lương thực, đói nghèo ngày càng lớn, ảnh hưởng nặng nề đến các doanh nghiệp và người dân.

Ở trong nước, Việt Nam đứng trước những thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen, nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn. Nước ta còn nền kinh tế đang phát triển, đang trong quá trình chuyển đổi, có độ mở lớn, quy mô còn khiêm tốn, sức chống chịu, năng lực cạnh tranh còn hạn chế, năng suất lao động chưa cao nên chịu tác động mạnh từ bên ngoài trên nhiều lĩnh vực, nhất là về xuất khẩu, thương mại, đầu tư, tài chính, tiền tệ, tỷ giá, lãi suất; các chuỗi cung ứng bị đứt gãy; thu hút FDI bị ảnh hưởng do đầu tư toàn cầu sụt giảm; cạnh tranh trên thị trường quốc tế gia tăng...

Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo sát sao, linh hoạt để từng bước tháo gỡ các khó khăn, thích ứng với tình hình mới. Điều này thể hiện qua kết quả tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2023 trên các lĩnh vực như sau:

- Kết thúc năm tài chính 2023, kết quả kinh doanh của Công ty chưa hoàn thành các

chỉ tiêu kế hoạch về Doanh thu và Lợi nhuận được ĐHCĐ giao, tuy nhiên lại vượt trội so với năm 2022. Đây cũng được đánh giá là một tín hiệu khả quan.

- Một số hạng mục lớn trong kế hoạch kinh doanh đã được thông qua trong năm 2023 chưa được thực hiện như: Triển khai thầu dự án Hướng Hóa 1 – Quảng Trị, Triển khai dự án Onsen Hội Vân – Bình Định, Dự án Khu dân cư Nghĩa An – Quảng Ngãi, ...Tuy nhiên, Ban Điều hành đã có những linh hoạt trong các hoạt động kinh doanh Công ty, để thích ứng các dự án có thời gian dài, dễ chậm tiến độ do nhiều yếu tố khách quan, đặc biệt là trong điều kiện thắt chặt nguồn vốn tín dụng bất động sản và chính sách của Nhà nước về phát triển năng lượng tái tạo, quản lý đất đai đang tiếp tục có những sửa đổi, bổ sung.
- Điểm nhấn trong năm 2023 là Công ty đã cơ bản hoàn thành thủ tục chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và hoàn tất thủ tục tăng Vốn điều lệ Công ty trong tháng 01/2024 lên 1.208.065.620.000 VNĐ, tạo lợi thế cho Công ty nhằm hướng tới tham gia các dự án năng lượng, bất động sản mới.
- Công ty đã tập trung rà soát, đánh giá năng lực và ý thức trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ của từng chức danh, thực hiện sắp xếp điều chỉnh, phân công lại lao động tại các Phòng, Ban. Cơ cấu bộ máy quản lý trong năm qua đã có những điều chỉnh góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn nhân lực của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục rà soát, bổ sung nhân sự có đủ năng lực, phù hợp cho giai đoạn phát triển tiếp theo.
- Công ty đã thực hiện thoái vốn, phân bổ vốn hợp lý; phân loại, sắp xếp các nhóm dự án theo thứ tự ưu tiên để bố trí vốn phù hợp với tình hình thực tế; Từng nhóm dự án, được Ban Lãnh đạo TEGROUP nghiên cứu, cân nhắc kỹ để phân kỳ đầu tư, bố trí vốn phù hợp với tình hình triển khai thực tế, đảm bảo hiệu quả.
- Bên cạnh đó, Ban điều hành Công ty đã đẩy mạnh tìm kiếm thêm các cơ hội mới trong lĩnh vực Năng lượng tái tạo để tạo cơ sở tiền đề phát triển cho những năm tiếp theo.

Mặc dù chưa hoàn thành kế hoạch đề ra, nhưng Công ty cũng đã đạt được một số kết quả đáng ghi nhận, cơ cấu doanh thu đã có sự chuyển biến tích cực, tạo tiền đề thuận lợi cho sự phát triển trong giai đoạn tiếp theo.

KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH 2023

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu (Hợp nhất)	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Tỷ lệ TH/KH (%)
1	Vốn điều lệ (*)	1.208,07	728,07	60,27%
2	Doanh thu BH&CCDV	336,16	325,52	96,83%
3	Lợi nhuận thuần	27,49	116,98	425,54%
4	Lợi nhuận trước thuế	139,34	116,19	83,39%
5	Lợi nhuận sau thuế	111,47	81,59	73,19%
	- LNST cổ đông cty mẹ	105,00	68,24	64,99%

(*) Việc tăng vốn điều lệ lên 1.208,07 tỷ đã được hoàn thành trong tháng 1/2024

2. Đánh giá các mặt hoạt động:

2.1. Hoạt động đầu tư:

Trong năm 2023, thực hiện chủ trương và định hướng chiến lược mới đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty đã sàng lọc để tập trung đầu tư vào các dự án, kỳ vọng đem lại hiệu quả cao trong hai lĩnh vực chính là: Bất động sản và Năng lượng, đồng thời kiểm soát chặt chẽ được vốn đầu tư của mình.

Đối với mảng Năng lượng tái tạo: Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành (TTP) – Công ty con của TEGROUP đã hoàn thành chuyển nhượng một phần vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần TTP Phú Yên, giúp tăng vị thế tài chính của Công ty, đón đầu các cơ hội đầu tư mới sau khi quy hoạch điện VIII được Chính phủ thông qua và tham gia đầu tư vào các dự án năng lượng tái tạo tiềm năng khác.

Đối với mảng bất động sản: Tiếp tục tập trung đầu tư vào các dự án bất động sản tiềm năng, trong đó dự án trọng điểm của TEGROUP là Khu du lịch, nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân được giao cho Công ty con của TEGROUP là Công ty TNHH Onsen Hội Vân trực tiếp triển khai đã được khởi công vào tháng 9/2023 và đang thi công hạ tầng nhằm đón sự phục hồi của thị trường bất động sản.

Đến 31/12/2023, Công ty đã thực hiện các khoản đầu tư vào các Công ty con, công ty liên kết, góp vốn như sau:

Danh mục Đầu tư vào công ty con, công ty con gián tiếp:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Tên công ty	Loại hình kinh doanh	Vốn ĐL	Vốn góp	Sở hữu
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành	Xây dựng và kinh doanh bất động sản	80	73,6	92,0 %
Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành	Đầu tư các dự án năng lượng và đầu tư tài chính	450	405,62	90,14 %
Công ty TNHH Onsen Hội Vân	Kinh doanh bất động sản	150	90	60,0 %
Công ty Cổ phần TTP Trà Vinh	Xây lắp, tư vấn và kinh doanh hàng hóa	10	5,1	51%

Danh mục Đầu tư tại công ty liên kết, góp vốn khác:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Tên công ty	Loại hình kinh doanh	Vốn ĐL	Vốn góp	Sở hữu
Công ty Cổ phần Hướng Hóa Holding	Đầu tư, Tư vấn quản lý	201,25	40,25	~19,99%
Công ty Cổ phần Du lịch Trường Thành Island	Dịch vụ lưu trú và kinh doanh bất động sản	85	33,40	36,14%
Công ty Cổ phần TTP Phù Mỹ	Đầu tư, Sản xuất máy móc thiết bị	360	172,80	48%

2.2. Hoạt động thương mại, sản xuất vật liệu:

Với đặc điểm thị trường vật liệu ngành điện gặp khó do chưa có chính sách cho Nhà đầu tư các dự án năng lượng mới, Hội đồng quản trị đã có những chỉ đạo linh hoạt trong mảng hoạt động thương mại của Công ty như: kinh doanh mặt hàng nhựa đường đáp ứng cho ngành xây dựng khi Chính phủ đẩy mạnh đầu tư công vào cơ sở hạ tầng và triển khai một số hoạt động thương mại khác. Năm 2023, doanh thu từ hoạt động này đạt 278,44 tỷ đồng.

Đối với hoạt động sản xuất vật liệu, bê tông: Nhận thấy hoạt động này không còn phù hợp định hướng và quy mô của Công ty trong giai đoạn hiện nay, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành thực hiện chuyển nhượng phần vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Việt Mỹ (VMC), cấu trúc lại khoản đầu tư.

2.3. Hoạt động kinh doanh bất động sản:

Trong năm 2023, thị trường bất động sản gặp rất nhiều khó khăn. Sự trầm lắng của thị trường, sự lo ngại của các nhà đầu tư, vướng mắc pháp lý dự án... dẫn đến thị

trường bất động sản 2023 rất ảm đạm, lượng giao dịch sụt giảm rất sâu. Những điều đó đã ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án và công tác bán hàng của các Công ty thành viên. Trước tình hình đó, Công ty đã có những điều chỉnh các tiến độ thực hiện công việc cho phù hợp, tập trung hoàn thiện pháp lý các dự án của Công ty, tăng cường nghiên cứu, tìm kiếm các dự án mới tại các địa phương có nhiều tiềm năng phát triển và có cơ chế, chính sách thu hút đầu tư tốt.

2.4. Hoạt động *thâu xây dựng, tư vấn giám sát*

Trong năm 2023, doanh thu xây lắp chưa đạt kế hoạch đề ra do các dự án trong hệ thống Tập đoàn TTVN và các công ty do TEGROUP góp vốn, liên kết đều phải giãn tiến độ đầu tư bởi yếu tố khách quan trong việc giải quyết các thủ tục pháp lý. Mặc dù vậy, với sự linh hoạt và quyết đoán của Ban lãnh đạo Công ty thì Doanh thu xây lắp 2023 cũng đã được ghi nhận với các hợp đồng TVGS Thi công và lắp đặt thiết bị Trạm Lidar đo gió trên biển V3-3, dự án Nhà máy điện gió Trường Thành Trà Vinh, hợp đồng dịch vụ vận hành và bảo dưỡng Nhà máy ĐMT Hòa Hội - Phú Yên. Điểm nhấn là việc Công ty ký kết hợp đồng TVGS thi công xây dựng công trình Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực Suối nước nóng Hội Vân tại huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, ký phụ lục chuyển đổi hợp đồng tổng thầu thi công thành hợp đồng tổng thầu EPC cho dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xếp tại Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Doanh thu hoạt động xây lắp trong năm 2023 đạt 15,44 tỷ đồng.

2.5. Hoạt động *tư vấn khác*:

Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện các hoạt động dịch vụ tư vấn liên quan đến mảng Năng lượng tái tạo, Xây dựng đạt doanh thu 17,46 tỷ đồng.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT:

1. Các cuộc họp và Nghị quyết HĐQT:

Các cuộc họp của HĐQT được tổ chức và tiến hành theo đúng Điều lệ Công ty và quy định của Luật Doanh nghiệp hiện hành. Các Biên bản và Nghị quyết của HĐQT đều có sự thống nhất của các thành viên HĐQT và được lưu giữ theo quy định.

Các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã được Ban điều hành triển khai đồng bộ, nhất quán và hiệu quả, kịp thời thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và theo yêu cầu của HĐQT.

Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành trong năm 2023 như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua

				(%)
1.	Số 01a/2023/NQ-HDQT	05/01/2023	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Công nghiệp Trường Thành Hưng Yên	100
2.	Số 01/2023/NQ-HDQT	03/03/2023	Thông qua triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100
3.	Số 02/2023/NQ-HDQT	14/03/2023	Thông qua việc ban hành sơ đồ cơ cấu tổ chức mới của Công ty	100
4.	Số 02a/2023/NQ-HDQT	15/03/2023	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Công nghiệp Trường Thành Hưng Yên	100
5.	Số 03/2023/NQ-HDQT	03/04/2023	Thông qua việc tiến độ triển khai Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2022; Kế hoạch dự kiến trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua việc điều chỉnh và/hoặc thay thế Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng để tiếp tục thực hiện phương án tăng vốn của Công ty trong năm 2023-2024	100
6.	Số 04/2023/NQ-HDQT	04/04/2023	Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp	100

			ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	
7.	Số 05/2023/NQ-HĐQT	21/04/2023	Thông qua điều chỉnh dự thảo tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100
8.	Số 06/2023/NQ-HĐQT	28/04/2023	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022	100
9.	Số 08/2023/NQ-HĐQT	18/05/2023	Thông qua việc điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022 của Công ty tại Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 28/04/2023	100
10.	Số 09/2023/NQ-HĐQT	05/06/2023	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 và năm 2022	100
11.	Số 10/2023/NQ-HĐQT	14/06/2023	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Mỹ	100
12.	Số 11/2023/NQ-HĐQT	21/06/2023	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và năm 2022	100
13.	Số 13/2023/NQ-HĐQT	29/06/2023	Thông qua việc ký kết Hợp đồng quản lý và vận hành nhà máy Điện mặt trời Hòa Hội	100
14.	Số 14/2023/NQ-	30/06/2023	Thông qua việc đăng ký	100

	HDQT		thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty	
15.	Số 18/2023/NQ-HDQT	07/08/2023	Thông qua triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và một số vấn đề liên quan	100
16.	Số 19/2023/NQ-HDQT	08/08/2023	Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100
17.	Số 23/2023/NQ-HDQT	25/08/2023	Tái bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với ông Đặng Trần Quyết và chức danh Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng và Giám đốc tài chính đối với ông Nguyễn Hồng Thắng	100
18.	Số 24/2023/NQ-HDQT	15/09/2023	Thông qua tỷ lệ thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100
19.	Số 24a/2023/NQ-HDQT	15/09/2023	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần Công ty đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Mỹ	100
20.	Số 26/2023/NQ-HDQT	02/10/2023	Thông qua việc ký kết Hợp đồng cho thuê xe giữa TEG và Công ty TNHH Onsen	100

			Hội Văn	
21.	Số 27/2023/NQ-HDQT	07/11/2023	Thông qua Hợp đồng Tư vấn giám sát thi công công trình thuộc Dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Văn”	100
22.	Số 29/2023/NQ-HDQT	21/11/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu	100
23.	Số 31/2023/NQ-HDQT	29/12/2023	Thông qua ký kết Hợp đồng thi công văn phòng	100

2. Kết quả giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

HĐQT đã thường xuyên làm việc trực tiếp, giám sát chặt chẽ, kịp thời chỉ đạo và hỗ trợ Ban Điều hành trong công tác triển khai các nhiệm vụ, kế hoạch kinh doanh năm 2023, cụ thể:

- (i) Yêu cầu Ban Điều hành báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ và đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.
- (ii) Làm việc trực tiếp với Ban Điều hành của Công ty về những vấn đề mà HĐQT xét thấy cần thiết nhằm đảm bảo tất cả các hoạt động trong Công ty tuân thủ đúng pháp luật, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

Đánh giá về kết quả hoạt động của Ban Điều hành Công ty, HĐQT có một số ý kiến như sau:

❖ Đối với Tổng Giám đốc:

- Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng giám đốc được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Triển khai các nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.
- Thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của HĐQT, đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo mọi lĩnh vực hoạt động của Công ty tuân thủ theo qui định của Pháp luật,

chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

❖ **Đối với các cán bộ quản lý khác:**

- Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm thuộc lĩnh vực được phân công.
- Làm việc có tinh thần trách nhiệm, gương mẫu trong công tác lãnh đạo và quản lý điều hành thuộc lĩnh vực được phân công.
- Tập thể Ban Điều hành, cán bộ quản lý Công ty là một tập thể đoàn kết, gắn bó, giúp nhau hoàn thành tốt nhiệm vụ điều hành và quản trị Công ty.

3. Lương, phụ cấp của Hội đồng quản trị:

- Thực hiện chi thù lao phụ cấp của HĐQT và BKS năm 2023: 420.000.000 đồng/1.500.000.000 đồng kế hoạch.

4. Hoạt động của thành viên độc lập Hội đồng quản trị và đánh giá của thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị

4.1. Hoạt động của thành viên độc lập Hội đồng quản trị

Nhiệm kỳ 2020-2025, Hội đồng quản trị có 03 thành viên độc lập gồm: (1) Ông Trần Tuấn Phong, (2) Ông Akahane Seiji, và (3) ông Kudun Sukhumananda.

Các thành viên độc lập Hội đồng quản trị đều có năng lực chuyên môn và kinh nghiệm trong các lĩnh vực hoạt động của Công ty, cụ thể Ông Akahane Seiji được phân công phụ trách phát triển đối tác tại thị trường Nhật Bản, ông Trần Tuấn Phong và ông Kudun Sukhumananda được phân công phụ trách tư vấn các vấn đề liên quan pháp lý và kết nối đối tác nước ngoài.

Trong năm 2023, ông Trần Tuấn Phong, ông Akahane Seiji và ông Kudun Sukhumananda đều đã tích cực tham gia hỗ trợ Ban Điều hành phát triển đối tác tại thị trường Nhật Bản, Thái Lan, Châu Âu, Mỹ, đã giới thiệu một số Công ty hàng đầu tại Nhật Bản, Thái Lan, Châu Âu và Mỹ đến làm việc và trao đổi.

4.2. Đánh giá của thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã phê duyệt, ban hành kịp thời các Nghị quyết theo đúng thẩm quyền để quản lý các hoạt động quản trị cũng như kinh doanh của Công ty; đồng thời chỉ đạo và giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Điều hành trong việc thực hiện các mục tiêu, chiến lược và kế hoạch kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

III. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Phương hướng hành động năm 2024

- Tiếp tục tăng cường giám sát, song hành cùng Ban Điều hành để triển khai và thực hiện thành công các mục tiêu Nghị quyết được Đại Hội đồng cổ đông thông qua;
- Chỉ đạo Ban Điều hành triển khai quyết liệt nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án bất động sản, năng lượng tái tạo... mà Công ty có tham gia đầu tư, góp vốn hoặc thầu xây dựng; đảm bảo thực hiện đúng tiến độ của các hợp đồng xây lắp, thương mại đã và sẽ ký kết.
- Chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các kế hoạch, đa dạng các giải pháp huy động vốn đầu tư đáp ứng nhu cầu vốn triển khai các dự án,
- Cùng Ban Điều hành tích cực tìm kiếm, phát triển thêm các Dự án đầu tư, hợp đồng thầu xây lắp, hợp đồng thương mại mới, xúc tiến tìm kiếm, phát triển các dự án Bất động sản tiềm năng để tạo tiền đề cho các hoạt động của Công ty trong năm 2024 và các năm tới.
- Bám sát tình hình kinh tế, tình hình thị trường và các chính sách của Nhà nước liên quan đến các lĩnh vực hoạt động của Công ty để ra các quyết sách phù hợp.
- Nhận định các cơ hội đầu tư mới và phân bổ vốn phù hợp để đạt hiệu quả cao nhất cho Công ty, bao gồm các cơ hội đầu tư tài chính, đầu tư mua lại Công ty có ngành nghề phù hợp làm tăng năng lực của TEGROUP.
- Tăng cường xúc tiến hợp tác với các đối tác lớn trên thế giới để cùng nghiên cứu, triển khai các dự án năng lượng tái tạo tại Việt Nam và các nước Châu Á.
- Nhằm tăng cường công tác quản trị, rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy trình, quy chế, nâng cao vai trò của các thành viên Hội đồng quản trị để xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh, nắm bắt được các cơ hội,... qua đó từng bước nâng cao hơn nữa lợi ích của các cổ đông.

2. Một số chỉ tiêu kế hoạch năm 2024:

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu (Hợp nhất)	Giá trị	Tỷ lệ so với 2023
1	Doanh thu BH&CCDV	556,13	170,84%
2	Lợi nhuận trước thuế	87,97	75,71%
3	Lợi nhuận sau thuế	70,38	86,26%

IV. KẾT LUẬN

Mặc dù phải ứng phó với những diễn biến khó khăn, phức tạp của thị trường, Hội đồng quản trị đã hoàn thành tốt vai trò là cơ quan quản lý Công ty, linh hoạt, quyết đoán trong việc đưa ra được những quyết sách, điều chỉnh phù hợp giúp Công ty duy trì hoạt động ổn định, thu được lợi nhuận khả quan. Nhân đây, thay mặt cho HĐQT Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành, tôi xin trân trọng cảm ơn sự ủng hộ của các Quý cổ đông, các đối tác, các cơ quan quản lý; chân thành cảm ơn sự đồng thuận, nỗ lực của Ban Điều hành cùng tập thể cán bộ nhân viên đã sát cánh, hỗ trợ HĐQT hoàn thành nhiệm vụ, giúp Công ty có được kết quả kinh doanh khả quan trong năm 2023. Đây cũng là động lực để HĐQT quyết tâm chỉ đạo Ban Điều hành, cùng tập thể cán bộ nhân viên trong Công ty thực hiện thành công kế hoạch 2024 do Đại hội cổ đông giao.

Kính trình và xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 về Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024 của HĐQT Công ty nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

Đặng Trung Kiên